

# COMUNE DI VILLARICCA

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 del 18-11-2015	OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - RITIRATA
----------------------	---

L'anno duemilaquindici addì diciotto del mese di Novembre, alle ore 18:30, presso la Sala Consiliare del Comune di Villaricca, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di seconda convocazione.

	Consigliere	P	A		Consigliere	P	A
1	DI MARINO GIOSUE'	X		9	COSCIONE GIUSEPPE	X	
2	CICCARELLI ROCCO		X	10	CIMMINO MICHELE		X
3	SANTOPAULO GIUSEPPE	X		11	TIROZZI TOBIA	X	
4	D'ALTERIO BRUNO	X		12	NAPOLANO CASTRESE	X	
5	SARRACINO LUIGI		X	13	MAISTO FRANCESCO	X	
6	CACCIAPUOTI ANTONIO	X		14	GALDIERO GENNARO	X	
7	CHIANESE ANIELLO	X		15	PALLADINO DOMENICO	X	
8	GRANATA ANIELLO	X		16	MASTRANTUONO FRANCESCO		X

E' presente il Sindaco Francesco GAUDIERI.

Assegnati n. 16  
in carica (compreso il Sindaco) n.17

Presenti n. 13  
Assenti n. 4

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio, Giosuè Di Marino, assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267) il Segretario Generale, Dr. Franco Natale.

La seduta è pubblica

**Oggetto:** Approvazione del Regolamento per l'assegnazione delle aree comprese nei Piani di edilizia economica e popolare  
L'Assessore all'Urbanistica Avv. M.R. Punzo sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO

- che il Comune di Villaricca è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DPAP n.14/1987;
- che il Comune ha presentato proposta di partecipazione al Programma Regionale di Edilizia Residenziale Sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16/07/2009 (pubblicato sul BURC del 2 agosto 2010), risultando ammesso alla terza fase;
- che la Giunta Comunale con delibera n.105 del 13/10/2010 ha approvato il progetto preliminare di Piano Urbanistico di Attuazione (PUA), denominato "un tetto per tutti", della zona C2 destinata a social housing;
- che la Giunta Comunale, con delibera n. 33 del 14/04/2011 ha conferito mandato all'U.T.C. nella persona del responsabile, ing. Francesco Cicala, di procedere alla redazione completa del Piano Urbanistico Attuativo della zona C2 destinata a social housing, dell'estensione di circa 6 ettari, distinto in Catasto Terreni al Foglio di mappa n. 2 P.IIe 483-771-482-481-480-1195-479-478-51-1307-1308-1309-1310-1311-628-52-53-629-1729-1730-1496-1487-1484-1485-1488-1815-1754-1752-1783-1483-1492-1489-1490-1816-1814-1812-1796-1813
- che, con il medesimo provvedimento, vista la particolare condizione urbanistica del territorio comunale, la mancanza di pianificazione protratta per oltre venti anni, le particolari condizioni di densità abitativa e carenza di servizi adeguati alle esigenze della popolazione cittadina, la necessità di garantire adeguate ed ordinate possibilità di sviluppo alla comunità, le innovazioni introdotte dalla L.R. 19/2009 come modificata ed integrata dalla L.R. 1/2011, venne prospettata la necessità di supportare il personale interno sul piano tecnico-scientifico con il ricorso ad una istituzione Universitaria competente in materia al fin di avere un interlocutore autorevole ed adeguatamente qualificato, sia sul piano della conoscenza disciplinare, che su quello della capacità scientifica e culturale nella redazione degli elaborati del PUA;
- che, a tal fine, il 22 aprile 2011, è stata sottoscritta, con il Dipartimento di Progettazione Urbana e di Urbanistica dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", convenzione per la consulenza tecnico-scientifica alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i. ed in attuazione della L.R. 19/2009 e s.m.i.;
- che la struttura universitaria in parola ha concluso le attività di propria competenza e trasmesso i relativi elaborati;
- che, sulla scorta di questi, l'U.T.C. ha predisposto il progetto di PUA;
- che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 74 del 07.11.2012 ha adottato il PUA "Zona Social Housing"
- che nel corso del procedimento, tuttavia, è emersa la necessità di rinnovare i vincoli preordinati all'esproprio sull'area, frattanto decaduti visto il decorso del tempo;
- che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 28 del 21.05.2014 ha

adottato la variante in parola per la reiterazione del vincolo;

- che con deliberazione di Giunta Provinciale n.451 del 04.09.2014 veniva espresso il parere di non coerenza del Piano Urbanistico di Attuazione (PUA) “Zona Social Housing” in quanto la variante per il reiterno dei vincoli preordinati all’esproprio per la zona C2 destinata a social housing non è coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate dall’amministrazione provinciale con delibera di G. P. n.628 del 13.10.2013;
- che a seguito di detta pronuncia l’amministrazione comunale ha rimodulato l’istanza ottemperando alle prescrizioni indicate dall’ente provinciale, giusta delibera di G. M. n.65 del 11.11.2014 riadottando la variante in parola;
- che con deliberazione del Sindaco Metropolitano n.6 del 29.01.2015 veniva espresso il parere di coerenza al PUA “zona social housing” sulla scorta delle rimodulazioni effettuate che hanno di fatto reso il suddetto PUA coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate dall’amministrazione provinciale con delibera di G. P. n.628 del 13.10.2013;
- che il Responsabile del procedimento ha provveduto alla pubblicazione degli atti adottati sul sito web del Comune, depositato gli stessi presso la segreteria comunale e pubblicato sul BURC n. 01 del 05.01.2015 l’avviso di avvenuto deposito e l’invito alla presentazione di eventuali osservazioni ai sensi dell’art.7 del summenzionato Regolamento;
- che, con il medesimo avviso, gli interessati erano invitati a formulare, ove ritenuto, osservazioni o opposizioni a norma di Legge alla variante adottata entro sessanta giorni dalla data dell’ultima pubblicazione dell’avviso;
- che, nel termine predetto non è pervenuta alcuna osservazione o opposizione;
- che nell’ambito della predisposizione del PUA l’Ufficio Tecnico ha redatto opportuno regolamento per la disciplina del procedimento di assegnazione delle aree comprese nei Piani di edilizia economica e popolare;

#### **CONSIDERATO**

Che sono stati acquisiti i pareri ed atti di assenso comunque denominati previsti dalla Legge;

Che l’iter amministrativo per l’approvazione del PUA è in via di definizione da parte della Giunta Comunale;

#### **RITENUTO**

Che al fine di pervenire in tempi rapidi alla predisposizione del bando pubblico per l’assegnazione delle aree ivi previste in diritto di proprietà e in diritto di superficie ai soggetti che ne faranno richiesta si rende necessario regolamentare i criteri e le modalità;

#### **VISTO**

Il regolamento per l’assegnazione delle aree comprese nei Piani di edilizia economica e popolare predisposto dall’UTC e già inviato alle commissioni consiliari competenti;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione prima riportata;

dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati richiesti i pareri prescritti

dell'art. 49 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267, espressi come riportati in allegato;  
a voti favorevoli unanimi, legalmente resi e verificati;

### **DELIBERA**

- Di approvare il Regolamento per la disciplina del procedimento di assegnazione delle aree comprese nei Piani di edilizia economica e popolare, che allegato al presente atto ne forma parte integrante sostanziale;
- Di dare mandato al Responsabile del IV Settore, in qualità di responsabile del procedimento, di provvedere alla predisposizione del bando di evidenza pubblica e tutti gli atti, pubblicazioni e quant'altro necessario onde pervenire al completamento del procedimento.

## IL PRESIDENTE

Pone in discussione il 3° punto all'O.d.g. (ex punto 4) avente ad oggetto:  
**"Approvazione Regolamento per l'assegnazione delle aree comprese nei piani di Edilizia Economica e Popolare"**  
 e dà la parola all'Assessore Punzo.

*L'Assessore Punzo chiede di ritirare questo punto all'Odg in quanto la Commissione Urbanistica non ha ancora completato i lavori.*

## IL PRESIDENTE

**Conclude che il punto è ritirato**

IL PRESIDENTE

Passiamo al **Punto 3) all'ordine del giorno, ex Punto 4): delibera approvazione regolamento per l'assegnazione delle aree comprese nei piani di edilizia economica e popolare.**

La parola all'assessore Punzo.

ASSESSORE PUNZO

Ringrazio il Presidente. In merito volevo chiedere di ritirare il regolamento, visto che la Commissione Urbanistica sta ancora ultimando i relativi lavori. Quindi, chiedevo la possibilità di ritirarlo. Grazie.

IL PRESIDENTE

Quindi, il Punto è ritirato.

PARERE REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li 10-07-2015

Il Responsabile del Settore Proponente

ING. FRANCESCO CICALA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Necessario qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li 22-07-2015

Il Responsabile del Settore Economico-finanziario  
Dott.ssa Maria Topo

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua approvazione alla prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente  
f.to Ing. Giosuè Di Marino

Il Segretario  
f.to Dott. Franco Natale

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

### **ATTESTA**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore  
f.to Dott. FORTUNATO CASO

---